

SALOBRE
GOLF & RESORT
GRAN CANARIA

SATOCAN

VENTA DE PARCELAS RESIDENCIALES
COMPLEJO INMOBILIARIO
PARCELA 61
SALOBRE GOLF

URBANIZACIÓN SALOBRE GOLF & RESORT



Situación
Urbanización Salobre Golf & Resort
San Bartolomé de Tirajana
Gran Canaria



URBANIZACIÓN SALOBRE GOLF & RESORT



Localización

Las parcelas en venta se sitúan en la urbanización privada Salobre Golf & Resort, que cuenta con:

2 CAMPOS DE GOLF de 18 hoyos -

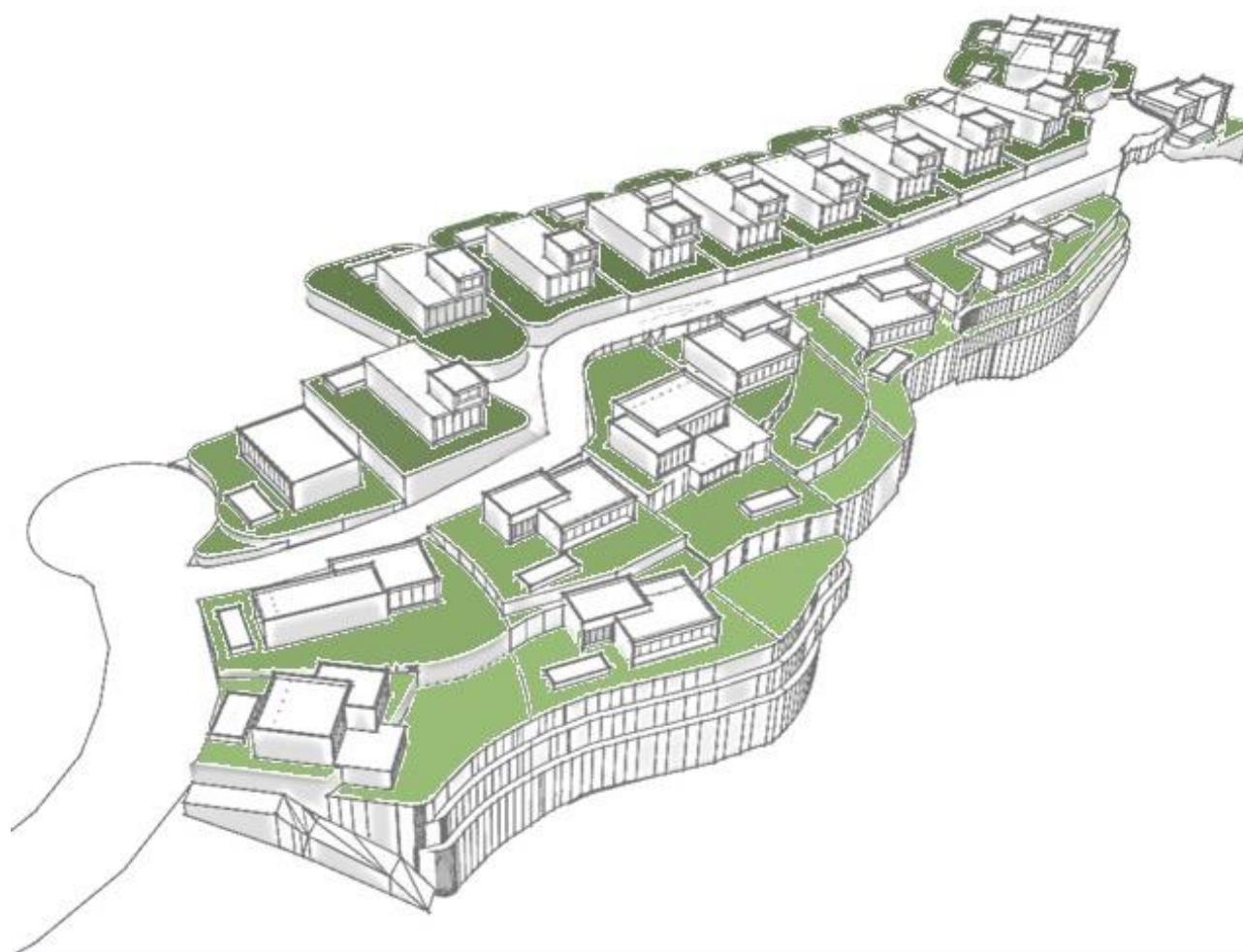
HOTEL SALOBRE RESORT & SERENITY, de cinco estrellas -

Viviendas unifamiliares, villas y complejos residenciales de alto standing -

Entorno único y privilegiado

CARACTERÍSTICAS DE LAS PARCELAS

- El Complejo Inmobiliario - Parcela 61 de la exclusiva y prestigiosa urbanización privada Salobre Golf & Resort se encuentra en una ubicación céntrica y privilegiada dentro de la misma, con una excelente orientación y vistas hacia el mar, el campo de golf y las montañas del interior de la isla.
- La promoción del Complejo Inmobiliario cuenta con veinte parcelas independientes donde se podrá diseñar una villa única y personalizada.
- La distribución de las parcelas parte de la premisa de que las mismas cuenten con la mejor orientación y garantizando que todas tengan las mejores vistas.
- Se facilitarán las condiciones de implantación de cada parcela: ocupación, cotas, retranqueos, altura máxima de coronación.
- Cada villa deberá respetar la altura máxima de coronación asignada con el fin de garantizar las vistas de todas las parcelas.
- Cada parcela cuenta con una edificabilidad asignada y un número de plantas máximo.
- Cada villa deberá participar de los elementos comunes en la cuota porcentual que le corresponda en función de la edificabilidad asignada.



Las parcelas se entregarán excavadas a la cota máxima de los bancales definidas en cada ficha de parcela.

*Ejemplo de implantación

PROMOCIÓN DE PARCELAS



PROMOCIÓN DE PARCELAS

PARCELA	SUPERFICIE DE PARCELA	EDIFICABILIDAD	PRECIO PARCELA	ESTADO
P 61.1	494,67 m ²	160,00 m ²	483.000 €	DISPONIBLE
P 61.2	506,73 m ²	175,00 m ²	511.000 €	DISPONIBLE
P 61.3	653,82 m ²	190,00 m ²	607.000 €	DISPONIBLE
P 61.4	564,50 m ²	175,00 m ²	480.000 €	DISPONIBLE
P 61.5	545,08 m ²	175,00 m ²	476.500 €	DISPONIBLE
P 61.6	530,40 m ²	175,00 m ²	473.500 €	DISPONIBLE
P 61.7	520,10 m ²	175,00 m ²	471.500 €	DISPONIBLE
P 61.8	534,09 m ²	175,00 m ²	474.500 €	DISPONIBLE
P 61.9	506,63 m ²	175,00 m ²	468.500 €	DISPONIBLE
P 61.10	510,85 m ²	175,00 m ²	456.500 €	DISPONIBLE
P 61.11	496,16 m ²	175,00 m ²	469.500 €	DISPONIBLE
P 61.12	573,76 m ²	190,00 m ²	590.000 €	DISPONIBLE
P 61.13	529,48 m ²	165,00 m ²	391.000 €	DISPONIBLE
P 61.2-1	703,44 m ²	165,00 m ²	399.000 €	DISPONIBLE
P 61.2-2	616,62 m ²	165,00 m ²	442.000 €	DISPONIBLE
P 61.2-3	1.863,18 m ²	210,00 m ²	625.000 €	DISPONIBLE
P 61.2-4	1.048,17 m ²	140,00 m ²	408.000 €	DISPONIBLE
P 61.2-5	908,00 m ²	140,00 m ²	395.000 €	DISPONIBLE
P 61.2-6	804,43 m ²	140,00 m ²	378.000 €	DISPONIBLE
P 61.2-7	868,50 m ²	140,00 m ²	378.000 €	DISPONIBLE

Elementos comunes	2.237,21 m ²	<ul style="list-style-type: none"> Superficie de parcela total: 16.015,83 m² Coeficiente de edificabilidad: 0,211 m²/m² Edificabilidad total: 3.379,34 m² Número de parcelas totales: 20 subparcelas
-------------------	-------------------------	--



PROYECTO DE ARQUITECTURA Y PROJECT MANAGEMENT

La promoción de las parcelas nace de la demanda de un proyecto personalizado que se adapte a las necesidades y gustos del cliente.

El cliente podrá contratar, de manera independiente, los servicios de un Estudio de Arquitectura para la ejecución de un proyecto de villa personalizado y la gestión de dicho proyecto.

La contratación complementaria de los servicios de PROJECT MANAGEMENT (P.M.), cuya función es la coordinación con los distintos agentes que intervienen en la ejecución del proyecto, como son la Administración, coordinador de seguridad y salud, empresa constructora, etc. beneficia al cliente, de tal forma, que solo tendrá interlocución con un agente.

En base a la experiencia en la promoción de villas, facilitamos el contacto de tres reconocidos estudios de arquitectura:

SERVICIOS DE ARQUITECTURA

PROYECTO TÉCNICO: 35.000 - 55.000 €*
- Proyecto Básico y de Ejecución
- Dirección de Obra

PROJECT MANAGER: 3-5*% Presupuesto de Ejecución Material

*NOTA: Las superficies de las parcelas pueden estar sujetas a modificaciones de exigencia de obra.

*Precios estimados de contratación. La contratación la realizará el propio cliente.





Soluciones Integrales de Arquitectura, Diseño y Gestión, cuya misión es prestar el soporte técnico adecuado para convertir la visión de los clientes en realidad.

Arquitectura, Interiorismo y Project Management. Todos los departamentos se complementan para ofrecer la mejor solución en cada proyecto, optimizando plazos ,costes y calidad.

Arquitectura Inteligente: sostenible, saludable y eficiente, que aporte valor a la sociedad y contribuya a mejorar la calidad de vida de sus usuarios.

Profesionalidad, Innovación y Compromiso social, económico y medioambiental.



MOBA ARQUITECTURA



Arquitectura: estudio de arquitectura con más de 18 años de experiencia en el desarrollo de proyectos arquitectónicos residenciales, comerciales y hoteleros, trabajando siempre con cada uno de los clientes individualmente para obtener la edificación que mejor se ajuste a las expectativas y necesidades de cada uno.

Proyectos de interiorismo: trabajados de manera conjunta con la edificación y preferencias de cada uno de los clientes, siempre en la búsqueda de conformar espacios de diseño habitables y confortables.

Eficiencia Energética y Sostenibilidad: como eje central para el diseño de viviendas confortables y eficientes energéticamente, certificando la primera vivienda PassivHaus que cumple con los estándares de vivienda de consumo casi nulo.

Consultoría: ofreciendo el servicio de asesoramiento legal y financiero, para poder conformar un producto final que pueda satisfacer al cliente y a sus expectativas de inversión.



PARK ARQUITECTOS



Proyectos de Arquitectura, Paisaje, Rehabilitación e Interiorismo, con un denominador común, el Paisaje exclusivo y característico de las Islas Canarias.

Arquitectura: una vez se estructura la parcela a partir del “Soporte Paisajístico”, se establecen las remisas que permitan la adaptación del programa a las necesidades y gustos del cliente.

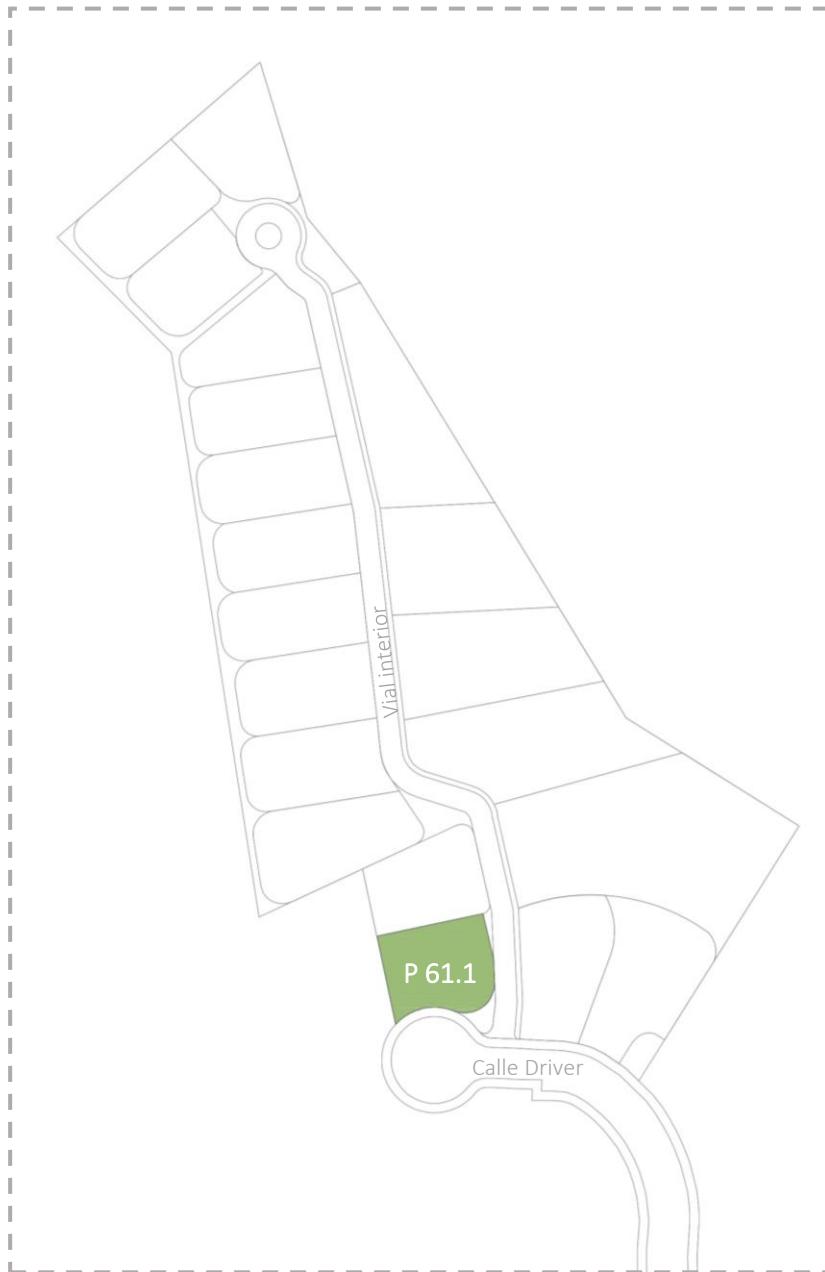
Iluminación, interiorismo y diseño interior, así como de mobiliario y elementos decorativos.

Project Management, para la coordinación y gestión entre todos los agentes intervinientes y administraciones correspondientes.



Fichas Parcelas

PARCELA 61.1



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

- Linderos interiores: 3 metros
- Linderos exteriores: 5 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.

PARCELA 61.1	
SUPERFICIE	494,67 m ²
EDIFICABILIDAD	160 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	1 planta
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 258,50

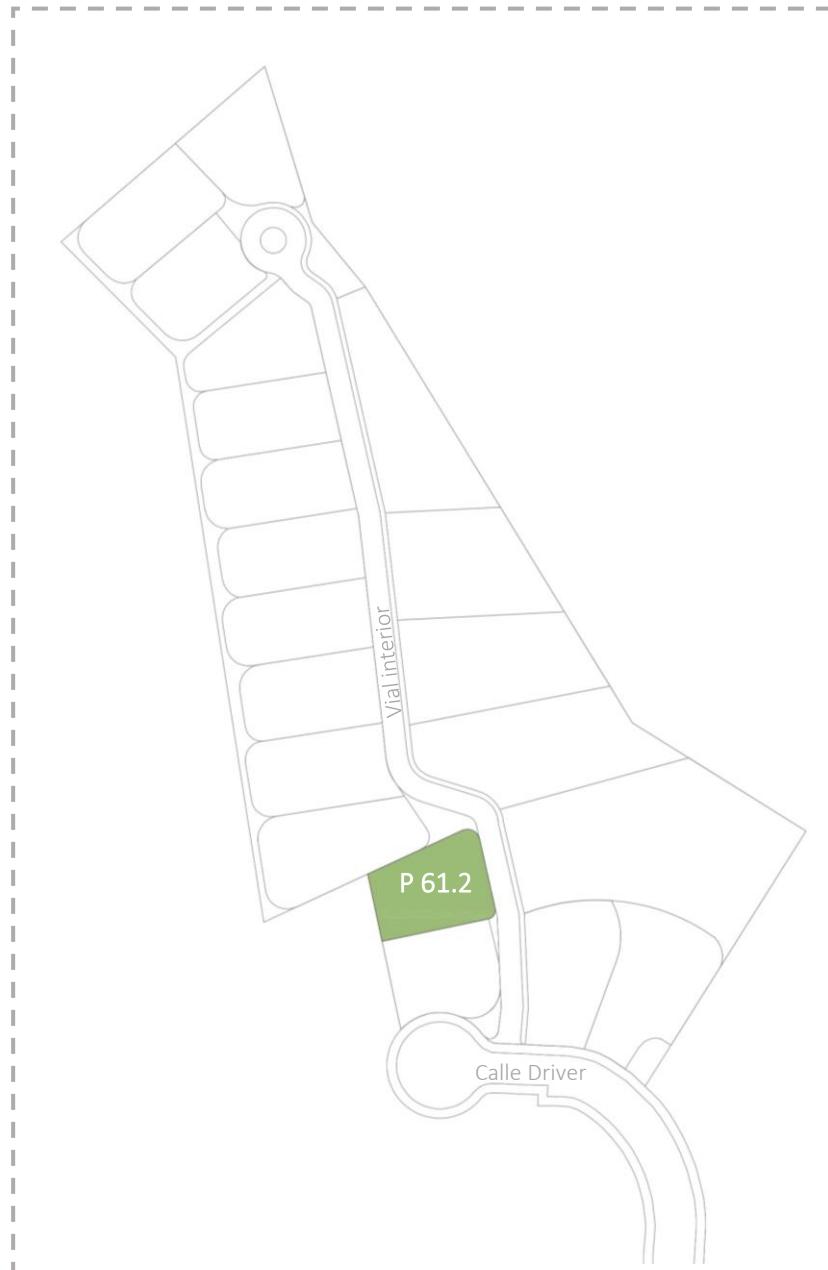
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Sur / Sur-Oeste. Vistas hacia el Campo de Golf y al mar. Linda al Norte con la parcela 61.2; al Este con el vial interior del complejo; al Sur con la calle Driver y al Oeste con la parcela 43 de la urbanización.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.2



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

- Linderos interiores: 3 metros
- Lindero exterior: 5 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.

PARCELA 61.2	
SUPERFICIE	506,73 m ²
EDIFICABILIDAD	175 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 262,50

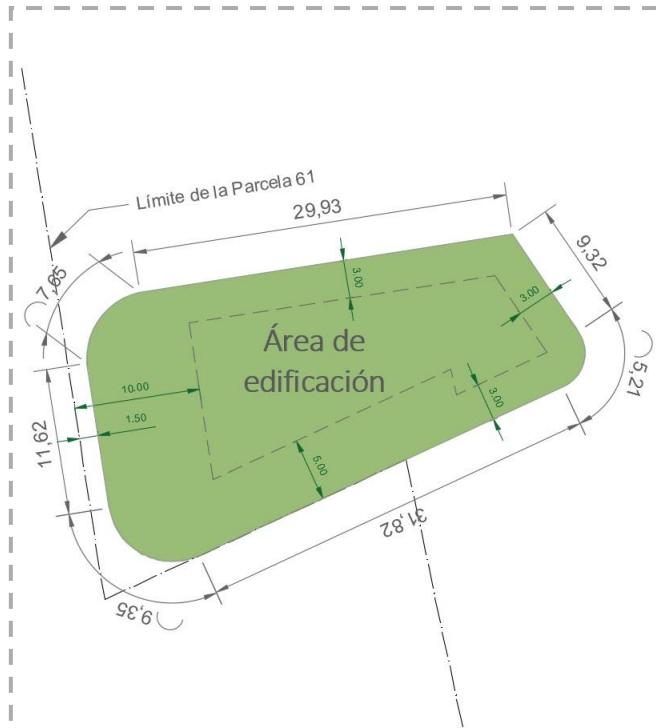
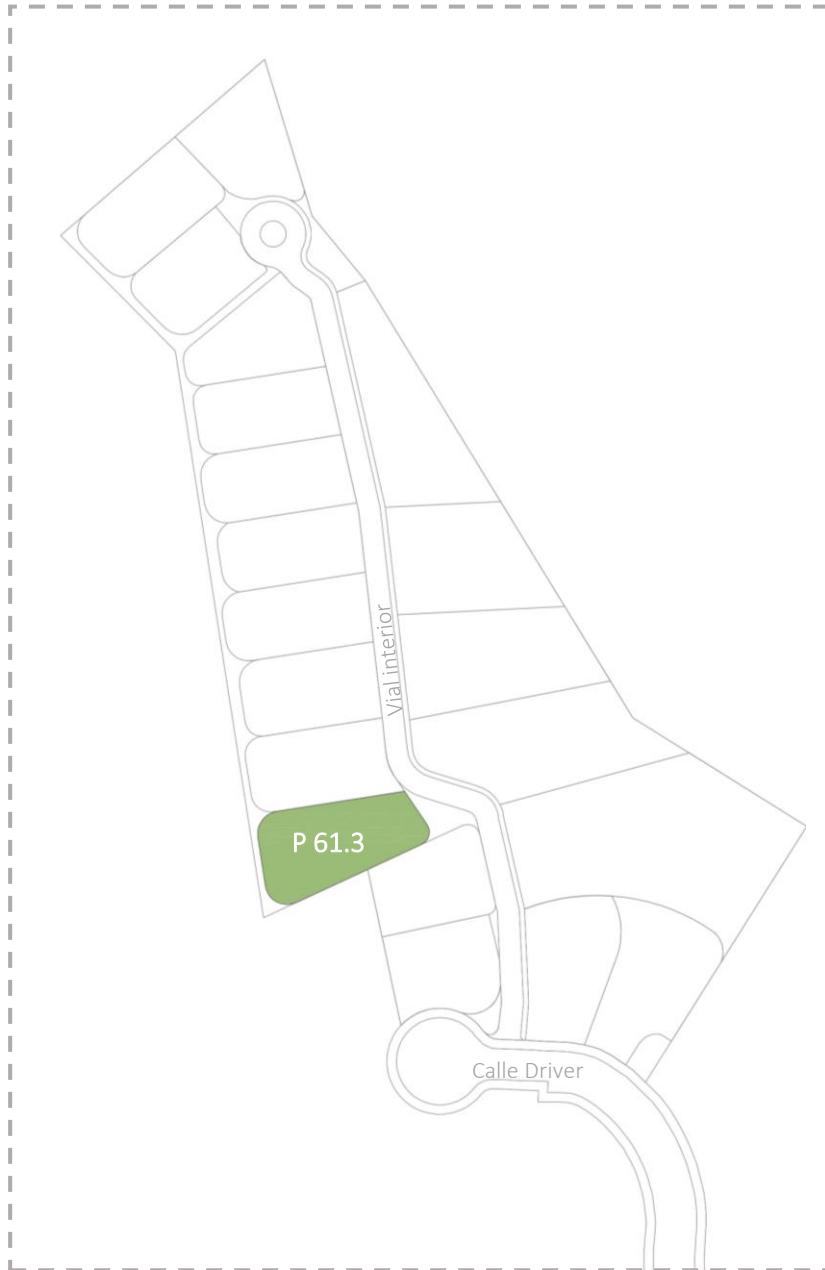
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Sur / Sur-Oeste. Vistas hacia el Campo de Golf y al mar. Linda al Norte con la parcela 61.3; al Este con el vial interior del complejo; al Sur con la parcela 61.1 y al Oeste con la parcela 43 de la urbanización.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.3



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

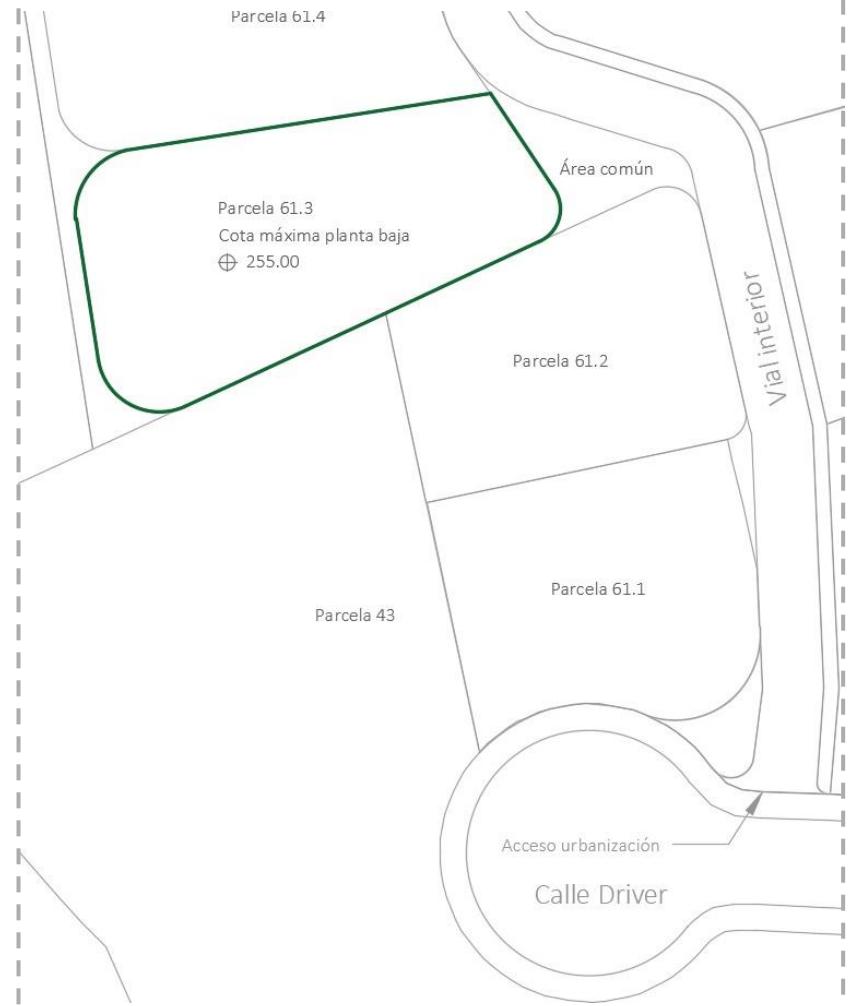
- Linderos interiores: 3 metros
- Lindero exterior sur: 5 metros
- Lindero exterior oeste: 10 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.

PARCELA 61.3	
SUPERFICIE	653,82 m ²
EDIFICABILIDAD	190 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 262,50

DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Sur / Sur-Oeste. Vistas hacia el Campo de Golf y al mar. Linda al Norte con la parcela 61.4; al Este con el vial interior y área común del complejo; al Sur con la parcela 61.2 y parcela 43 y al Oeste con la parcela 38-42 de la urbanización Las Yucas.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.4



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

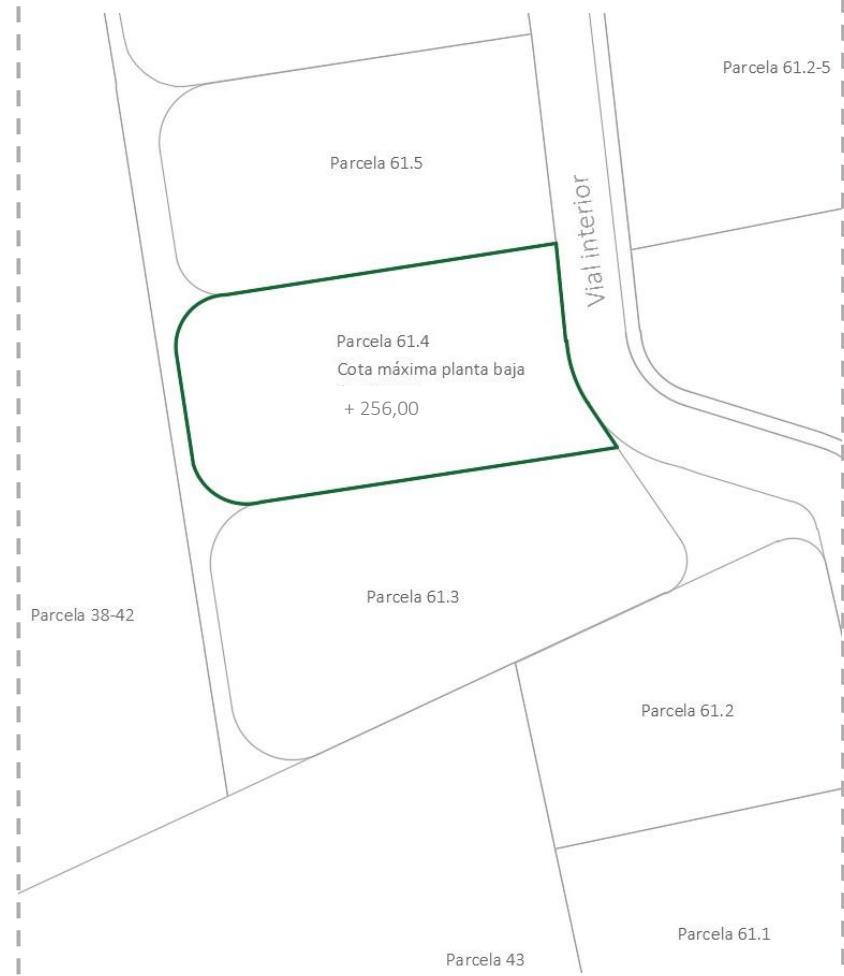
- Linderos interiores: 3 metros
- Lindero exterior: 15 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.

PARCELA 61.4	
SUPERFICIE	564,50 m ²
EDIFICABILIDAD	175 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 263,50

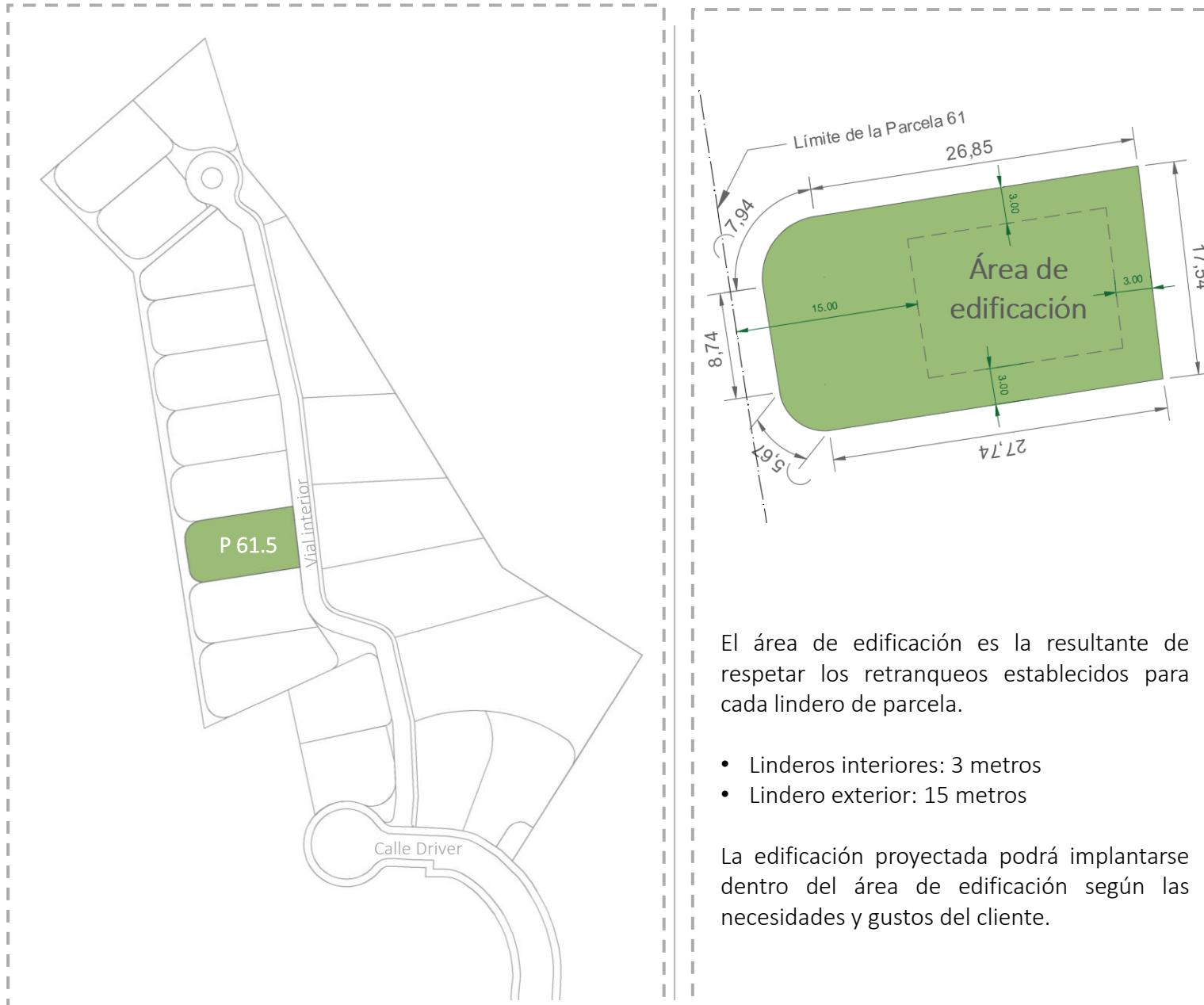
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Sur-Oeste. Vistas hacia el Campo de Golf y al mar. Linda al Norte con la parcela 61.5; al Este con el vial interior del complejo; al Sur con la parcela 61.3 y al Oeste con la parcela 38-42 de la urbanización Las Yucas.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.5



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

- Linderos interiores: 3 metros
- Lindero exterior: 15 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.

PARCELA 61.5	
SUPERFICIE	545,08 m ²
EDIFICABILIDAD	175 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 263,00

DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Sur-Oeste. Vistas hacia el Campo de Golf y al mar. Linda al Norte con la parcela 61.6; al Este con el vial interior del complejo; al Sur con la parcela 61.4 y al Oeste con la parcela 38-42 de la urbanización Las Yucas.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.6



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

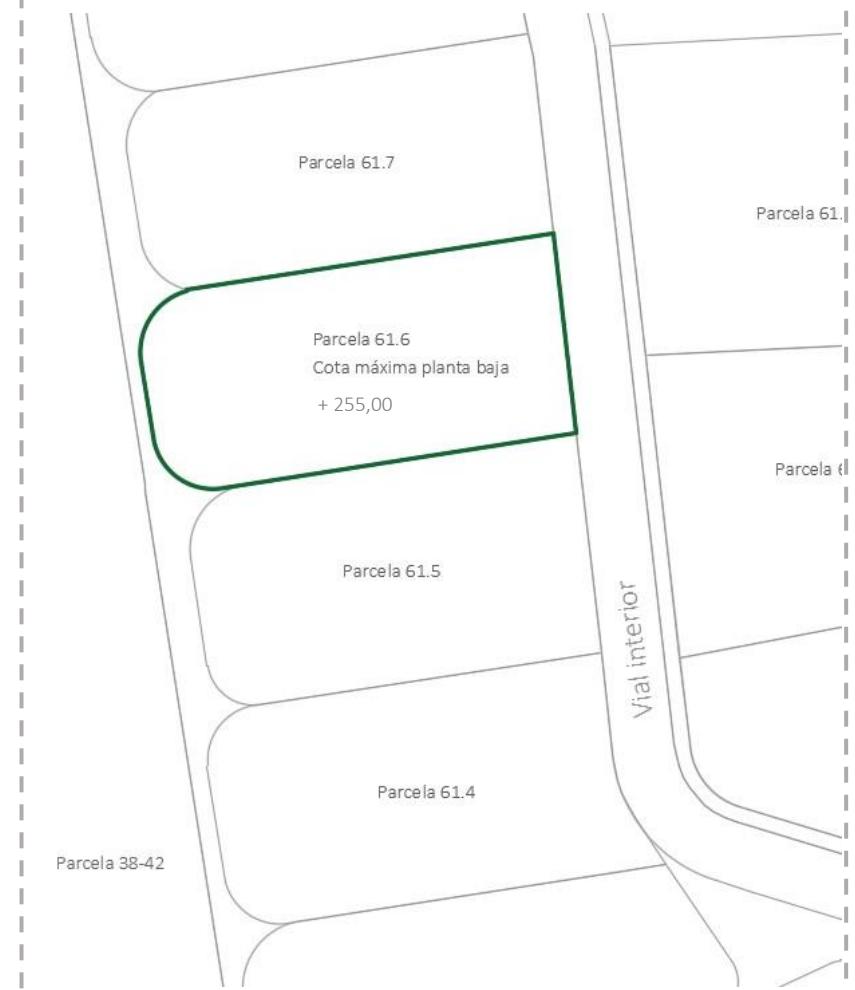
- Linderos interiores: 3 metros
- Lindero exterior: 15 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.

PARCELA 61.6	
SUPERFICIE	530,40 m ²
EDIFICABILIDAD	175 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 262,50

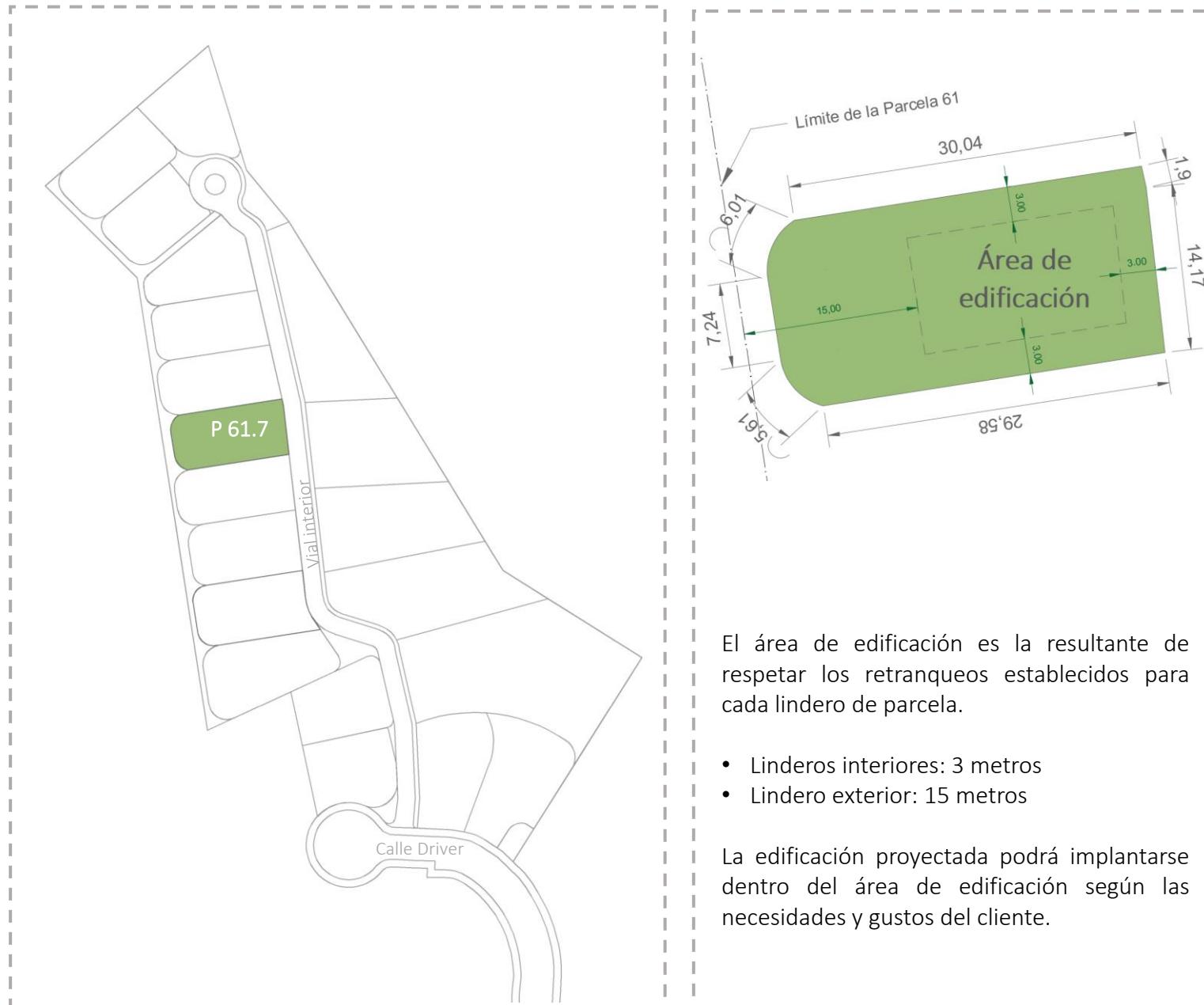
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Sur-Oeste. Vistas hacia el Campo de Golf y al mar. Linda al Norte con la parcela 61.7; al Este con el vial interior del complejo; al Sur con la parcela 61.5 y al Oeste con la parcela 38-42 de la urbanización Las Yucas.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.7



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

- Linderos interiores: 3 metros
- Lindero exterior: 15 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.

PARCELA 61.7	
SUPERFICIE	520,10 m ²
EDIFICABILIDAD	175 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 263,00

DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Sur-Oeste. Vistas hacia el Campo de Golf y al mar. Linda al Norte con la parcela 61.8; al Este con el vial interior del complejo; al Sur con la parcela 61.6 y al Oeste con la parcela 38-42 de la urbanización Las Yucas.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.8



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

- Linderos interiores: 3 metros
- Lindero exterior: 15 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.

PARCELA 61.8	
SUPERFICIE	534,09 m ²
EDIFICABILIDAD	175 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 263,50

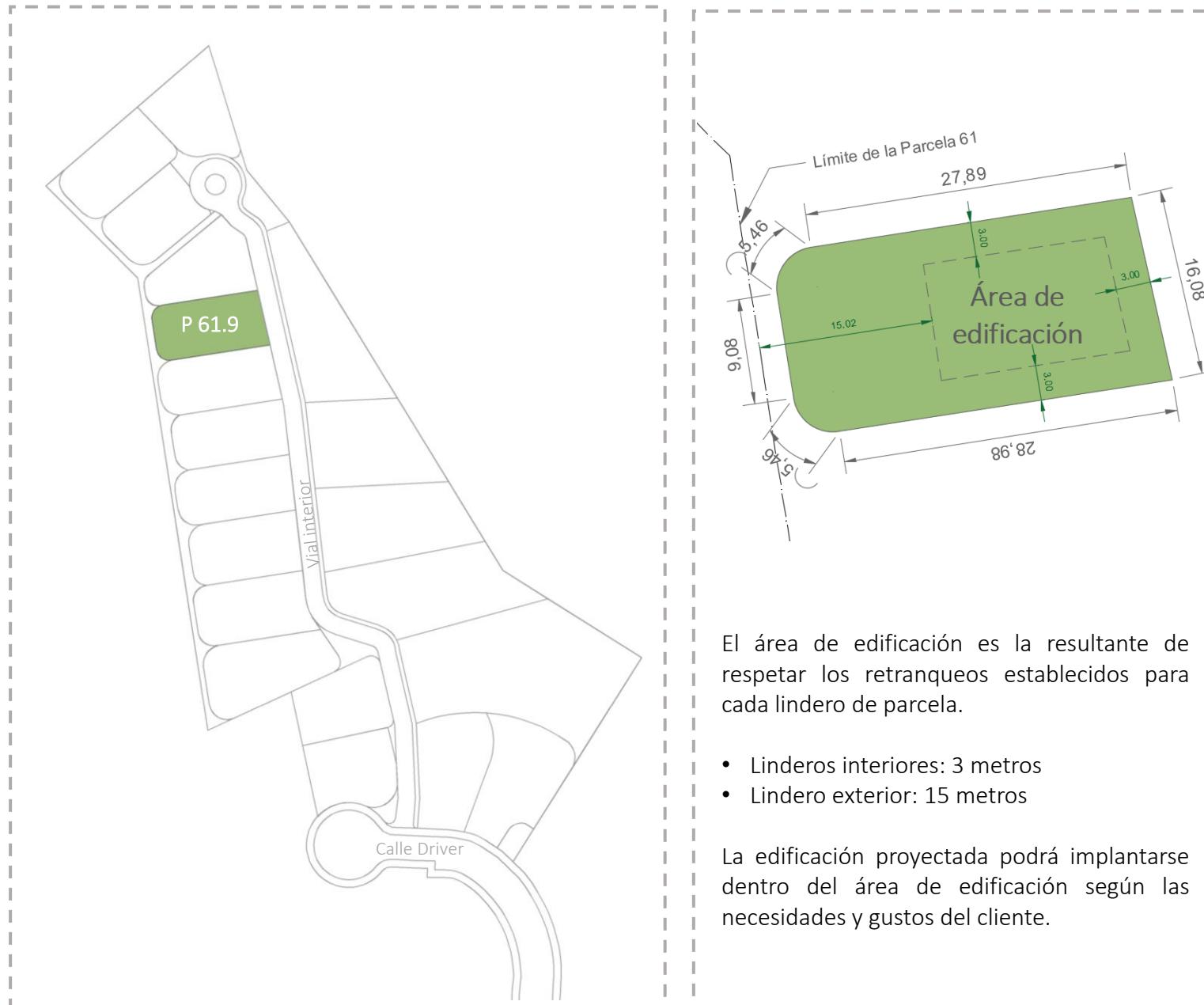
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Sur-Oeste. Vistas hacia el Campo de Golf y al mar. Linda al Norte con la parcela 61.9; al Este con el vial interior del complejo; al Sur con la parcela 61.7 y al Oeste con la parcela 38-42 de la urbanización Las Yucas.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

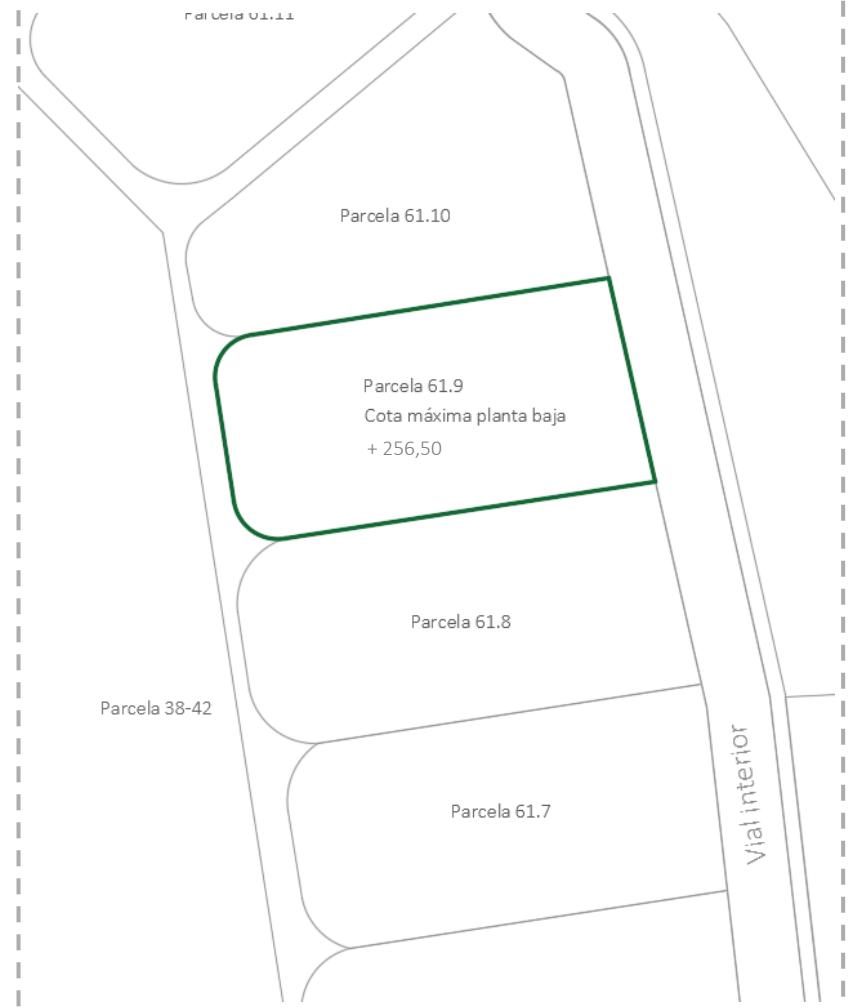
PARCELA 61.9



PARCELA 61.9	
SUPERFICIE	506,63 m ²
EDIFICABILIDAD	175 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 264,00

DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Sur-Oeste. Vistas hacia el Campo de Golf y al mar. Linda al Norte con la parcela 61.10; al Este con el vial interior del complejo; al Sur con la parcela 61.8 y al Oeste con la parcela 38-42 de la urbanización Las Yucas.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.10



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

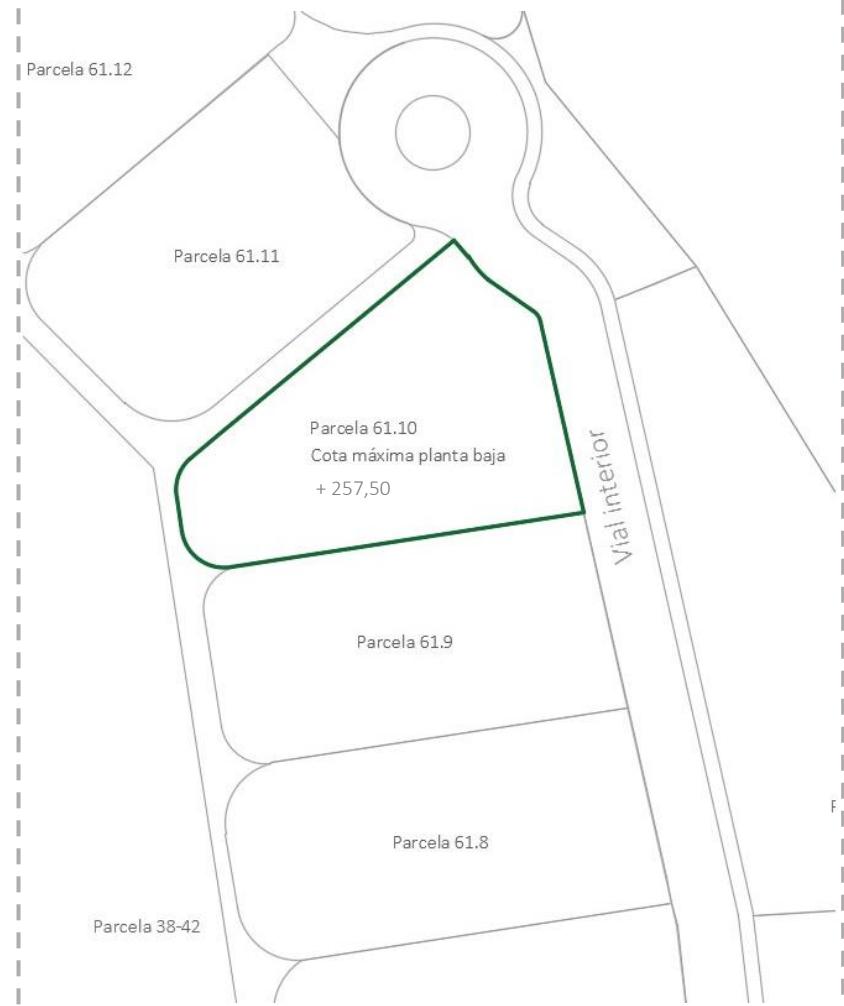
- Linderos interiores: 3 metros
- Lindero exterior: 15 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.

PARCELA 61.10	
SUPERFICIE	510,85 m ²
EDIFICABILIDAD	175 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 265,00

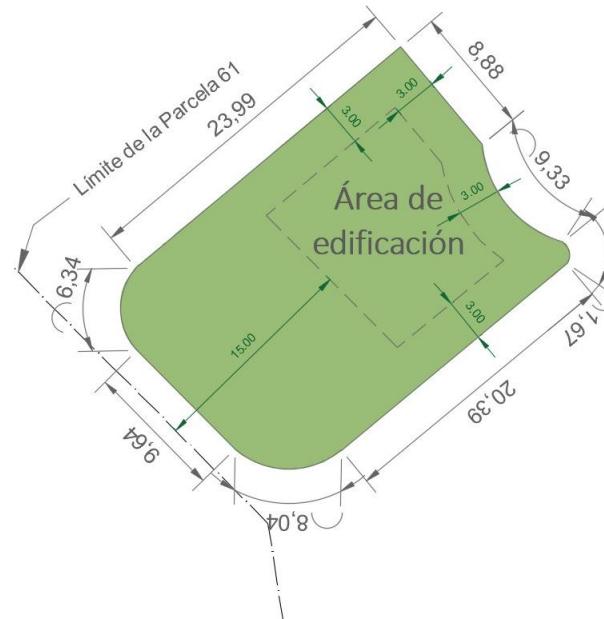
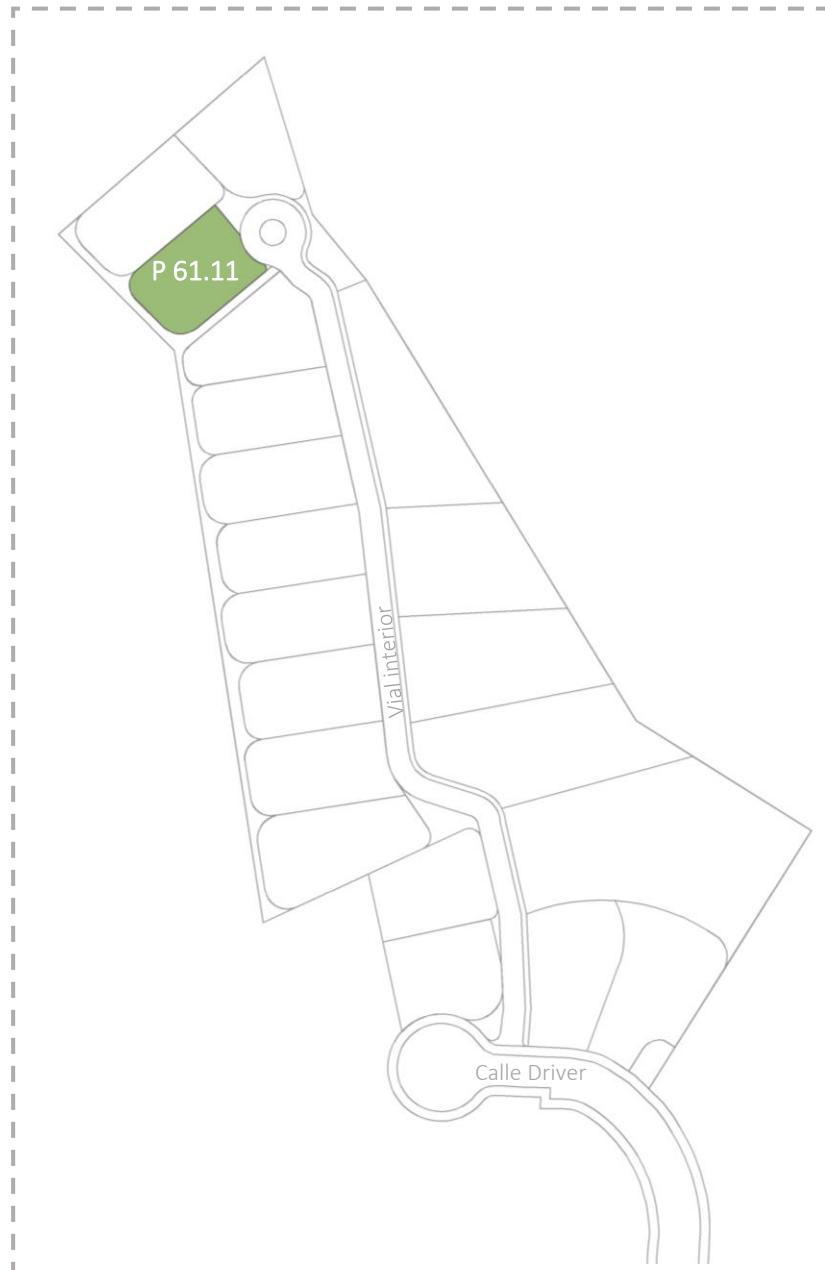
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Sur-Oeste. Vistas hacia el Campo de Golf y al mar. Linda al Norte con área común del complejo; al Este con el vial interior; al Sur con la parcela 61.9 y al Oeste con la parcela 38-42 de la urbanización Las Yucas.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.11



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

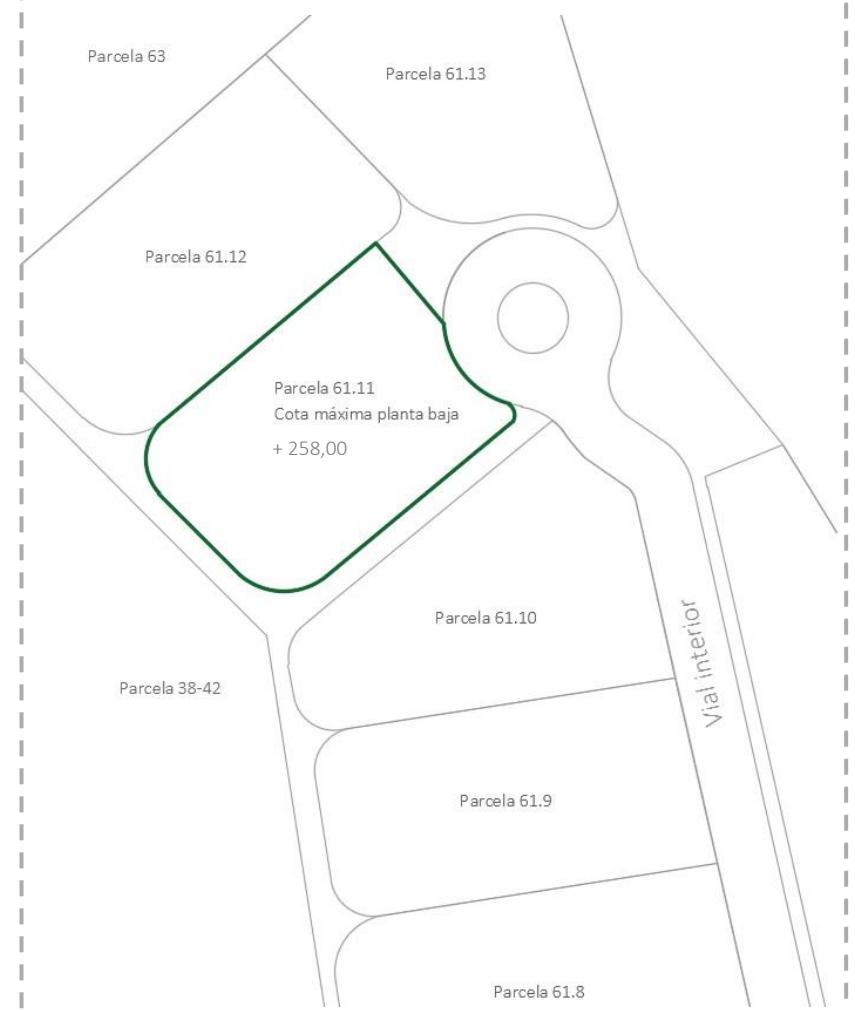
- Linderos interiores: 3 metros
- Lindero exterior: 15 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.

PARCELA 61.11	
SUPERFICIE	496,16 m ²
EDIFICABILIDAD	175 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 265,50

DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Sur-Oeste. Vistas hacia el Campo de Golf y al mar. Linda al Norte parcela 61.12; al Este con el vial interior; al Sur con área común del complejo y al Oeste con la parcela 38-42 de la urbanización Las Yucas.



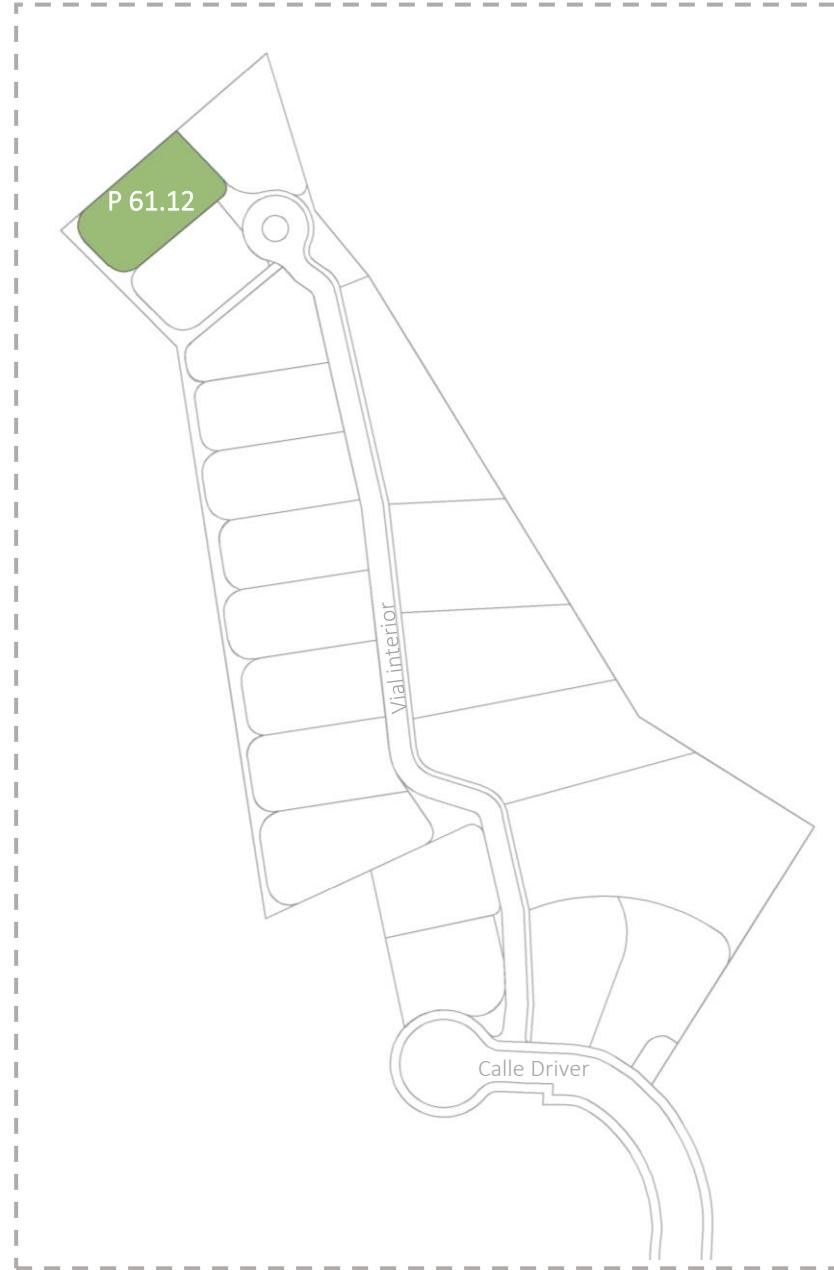
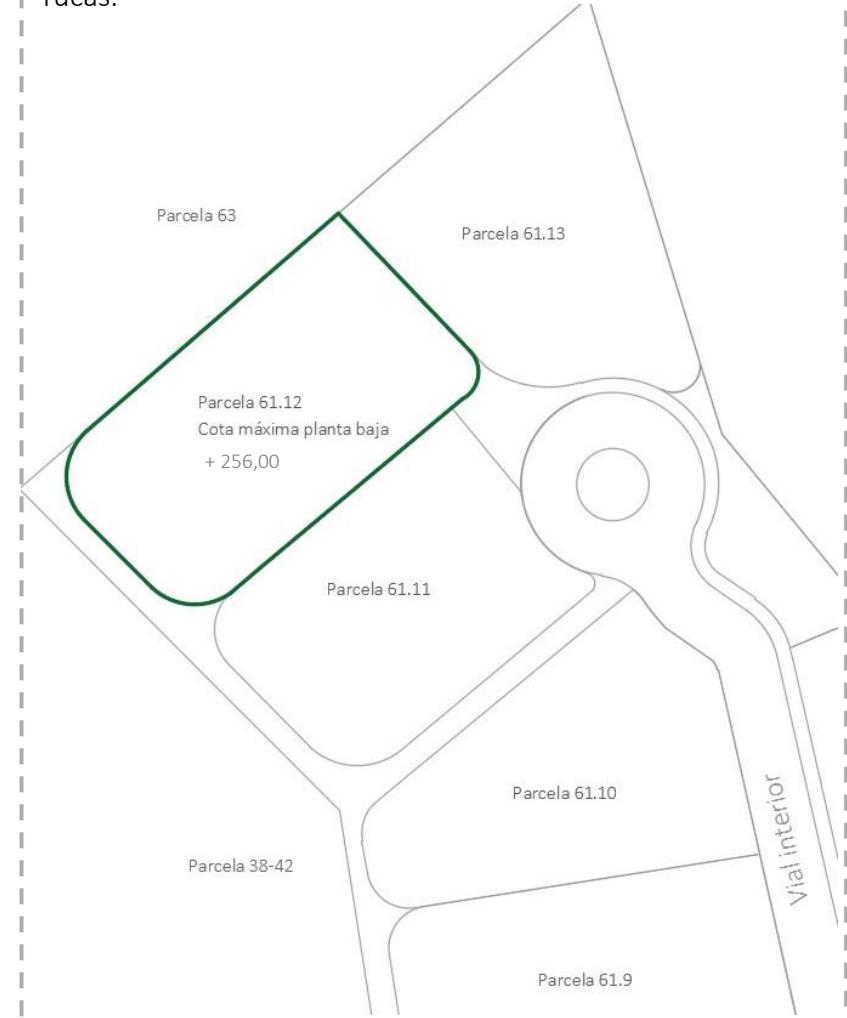
* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.12

PARCELA 61.12	
SUPERFICIE	573,76 m ²
EDIFICABILIDAD	190 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 263,50

DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Sur-Oeste. Vistas hacia el Campo de Golf y al mar. Linda al Norte con la parcela 63; al Este con la parcela 61.13 del complejo; al Sur con la parcela 61.11 y al Oeste con la parcela 38-42 de la urbanización Las Yucas.



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

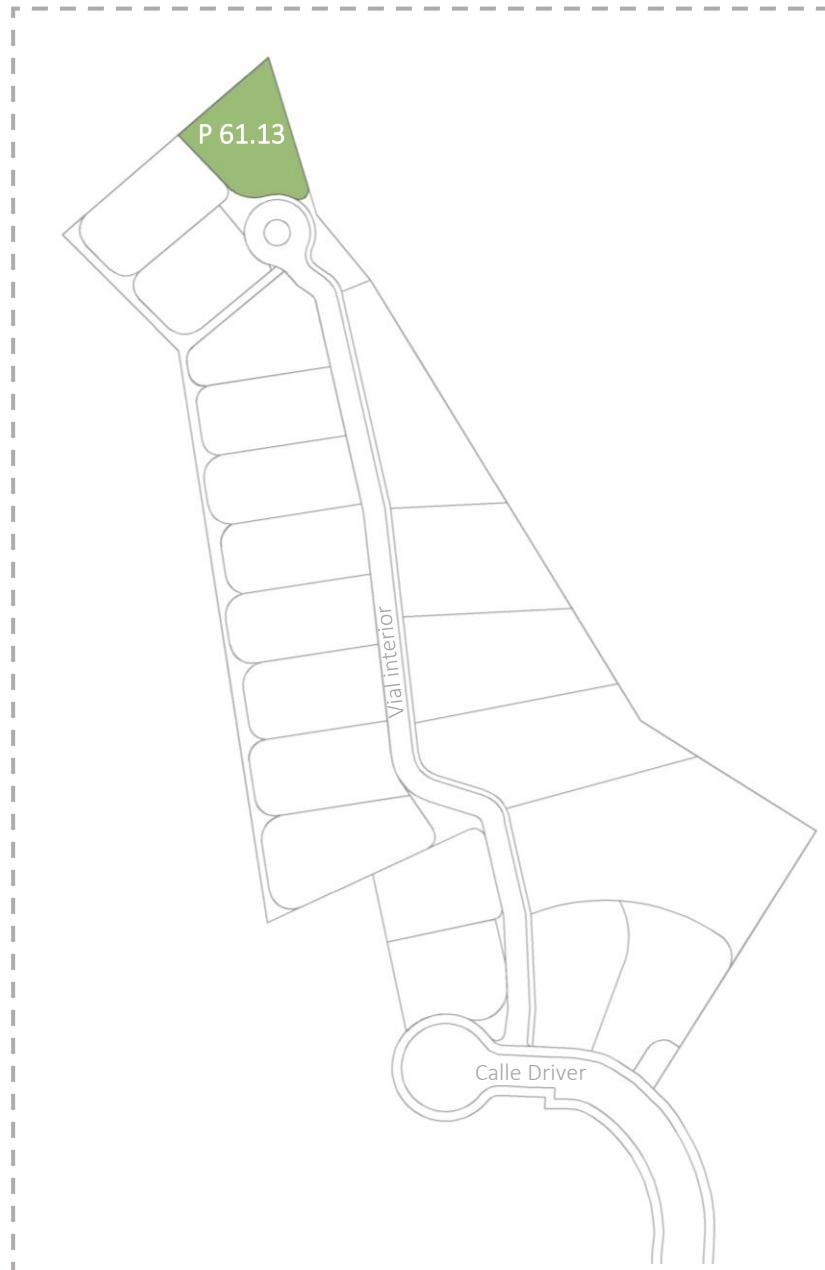
- Linderos interiores: 3 metros
- Lindero exterior oeste: 15 metros
- Lindero exterior norte: 5 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.13



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

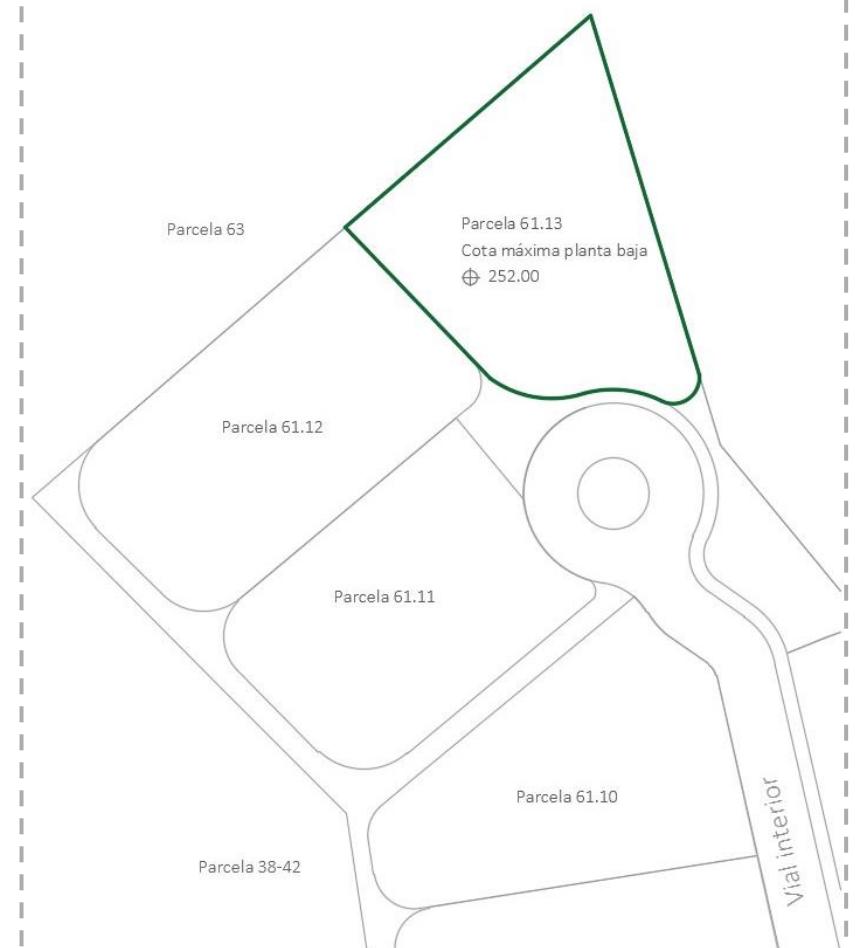
- Linderos interiores: 3 metros
- Linderos exteriores: 5 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.

PARCELA 61.13	
SUPERFICIE	529,48 m ²
EDIFICABILIDAD	165 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 259,50

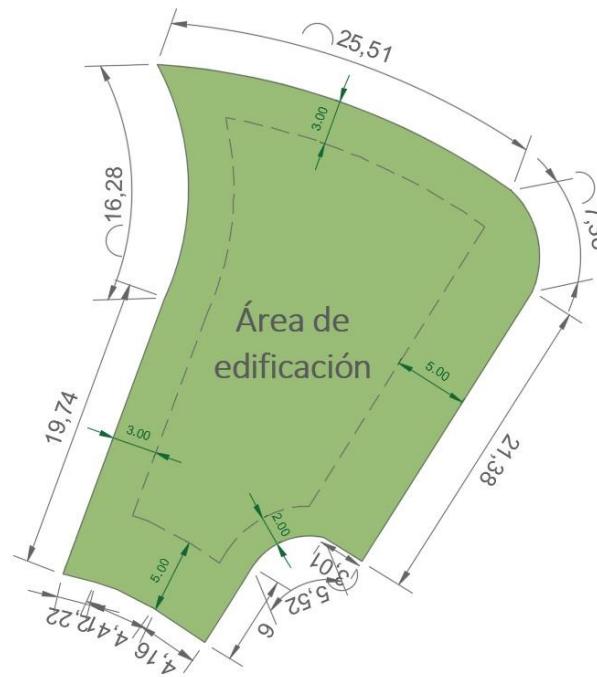
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Norte / Noreste. Vistas hacia las montañas del interior del a isla. Linda al Norte con la parcela 63; al Este con la parcela 66; al Sur con el vial interior del complejo y al Oeste con la parcela 61.12.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.2-1



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

- Linderos interiores: 3 metros
- Lindero este: 2 metros
- Lindero exterior: 5 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.

PARCELA 61.2-1	
SUPERFICIE	703,44 m ²
EDIFICABILIDAD	165 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	1 planta
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 253,50

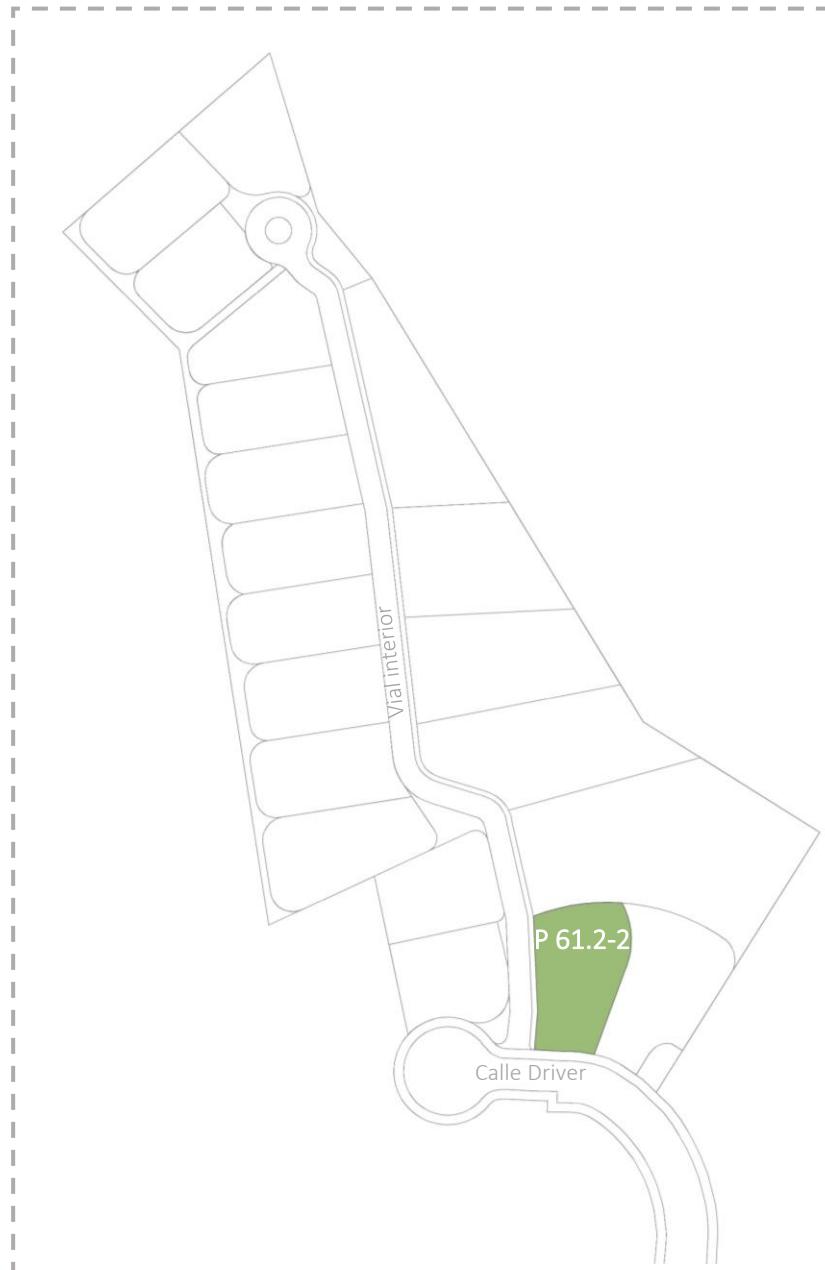
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Sur. Vistas hacia el mar y las montañas del interior de la isla. Linda al Norte con la parcela 61.2-3; al Este con el área común del complejo; al Sur con la calle Driver y al Oeste con la parcela 61.2-2.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

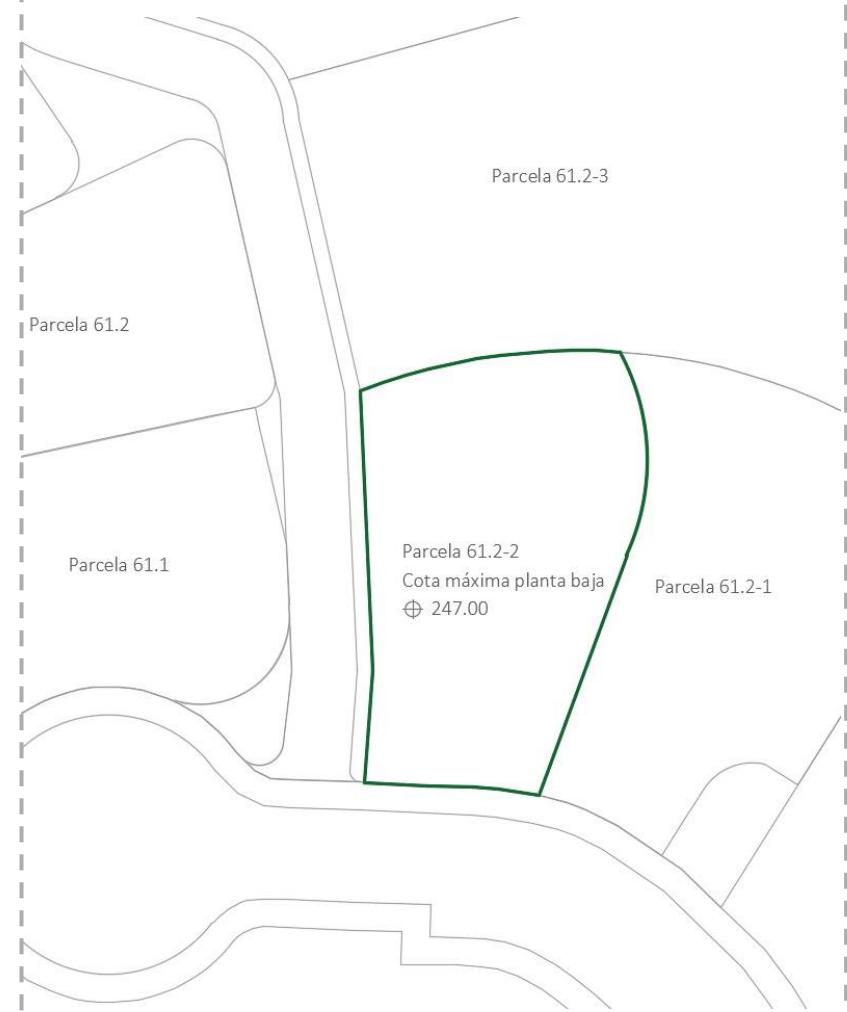
PARCELA 61.2-2



PARCELA 61.2-2	
SUPERFICIE	616,62 m ²
EDIFICABILIDAD	165 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 254,50

DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Sur. Vistas hacia el mar y las montañas del interior de la isla. Linda al Norte con la parcela 61.2-3; al Este con la parcela 61.2-1; al Sur con la calle Driver y al Oeste con el vial interior del complejo.



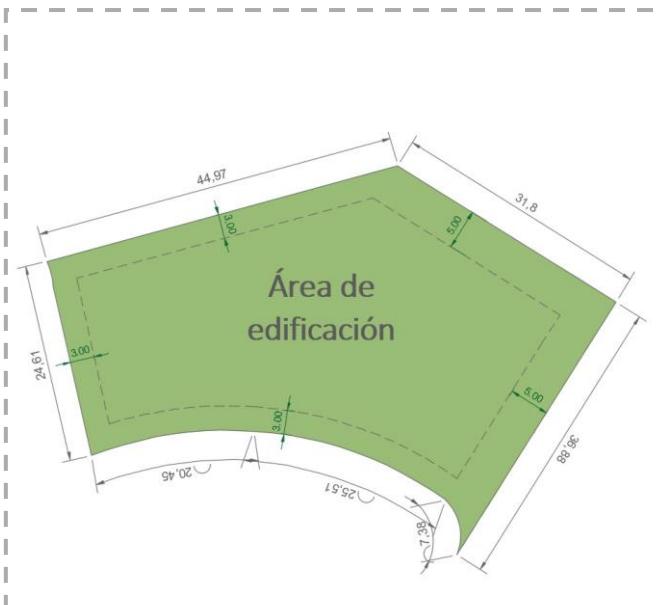
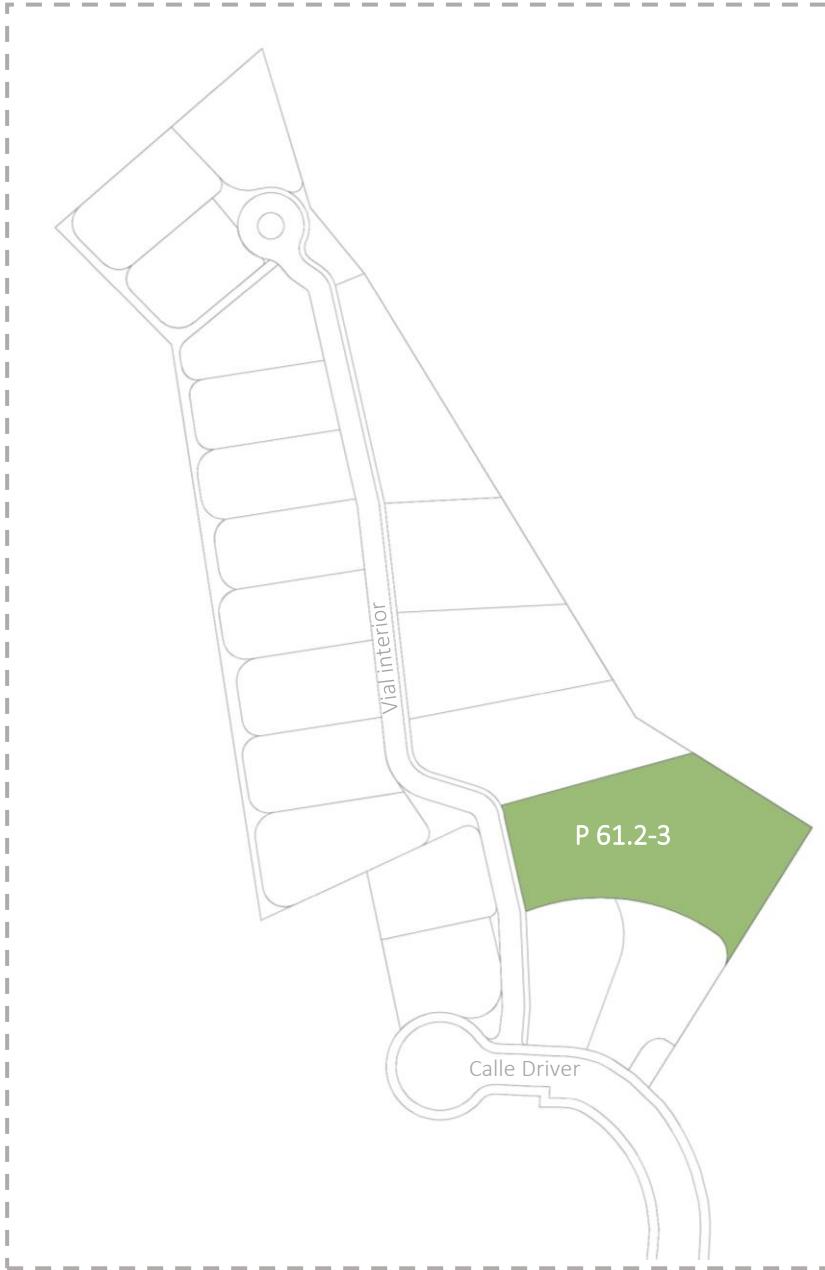
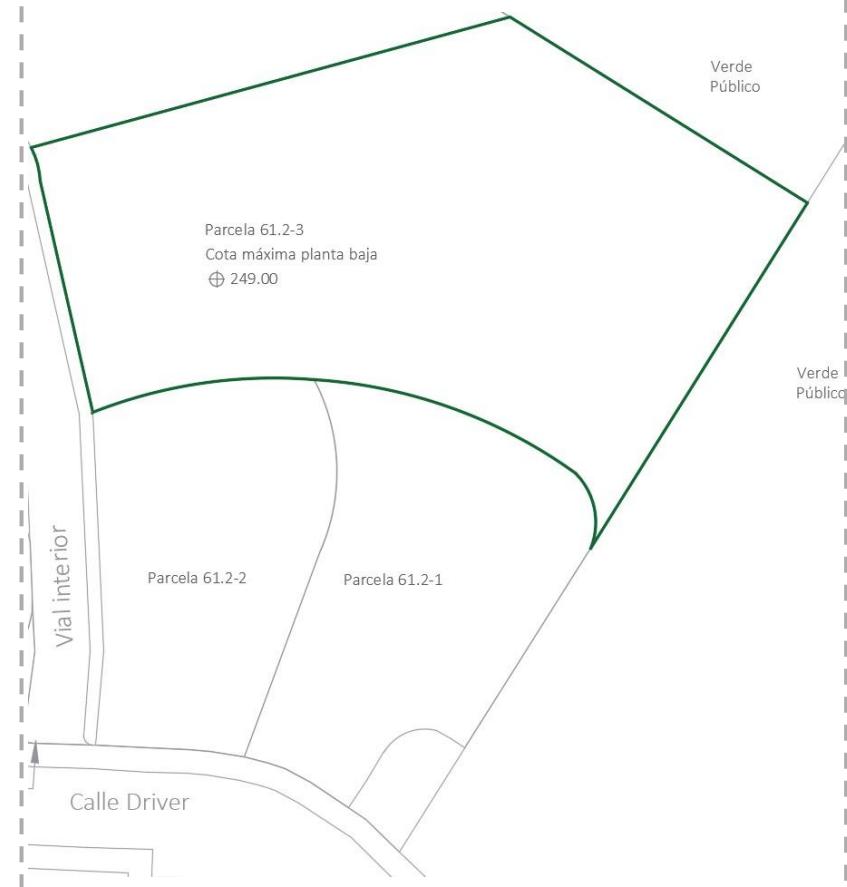
* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.2-3

PARCELA 61.2-3	
SUPERFICIE	1.863,18 m ²
EDIFICABILIDAD	210 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 256,50

DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Este. Vistas hacia las montañas del interior de la isla. Linda al Norte con la parcela 61.2-4; al Este con la parcela de espacio público verde; al Sur con las parcelas 61.2-1 y 61.2-2 del complejo y al Oeste con el vial interior.



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

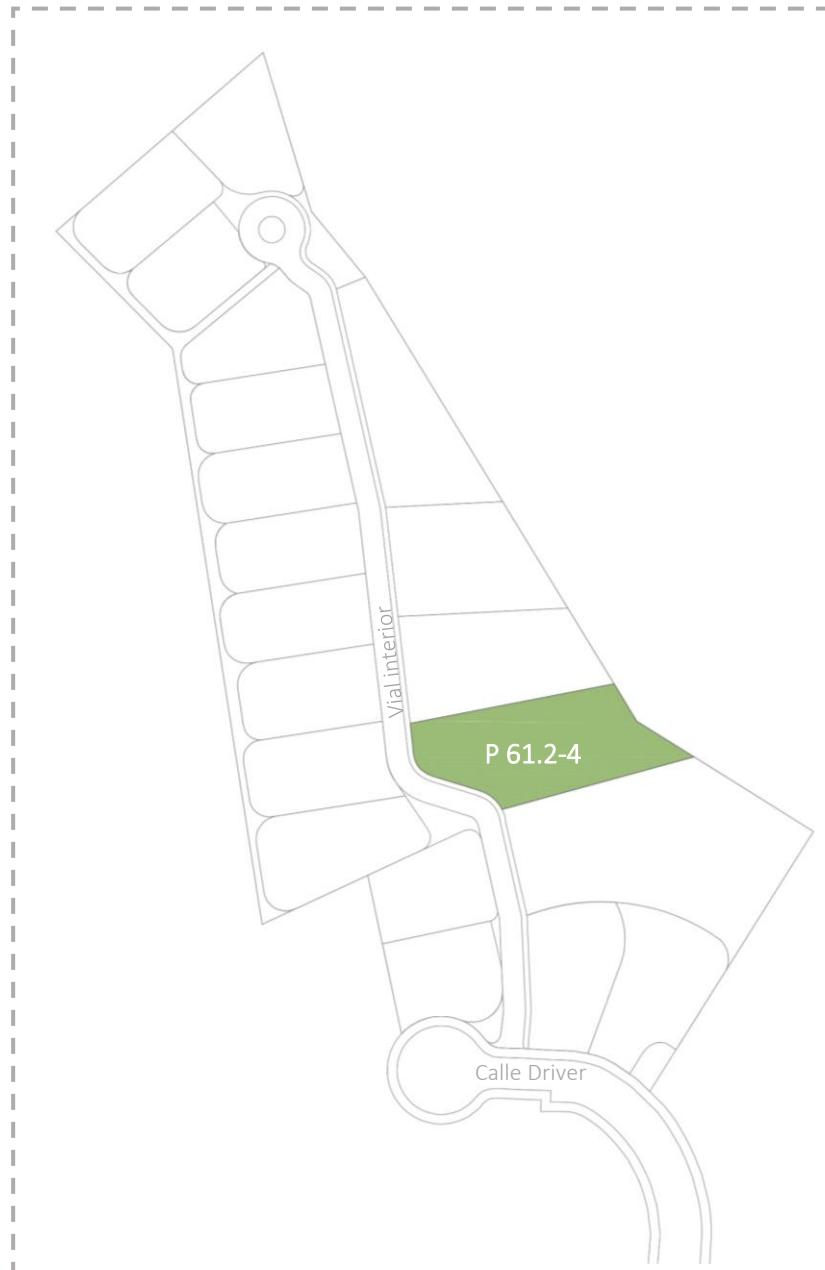
- Linderos interiores: 3 metros
- Linderos exteriores: 5 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.2-4



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

- Linderos interiores: 3 metros
- Linderos exteriores: 5 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.

PARCELA 61.2-4	
SUPERFICIE	1.048,17 m ²
EDIFICABILIDAD	140 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 258,50

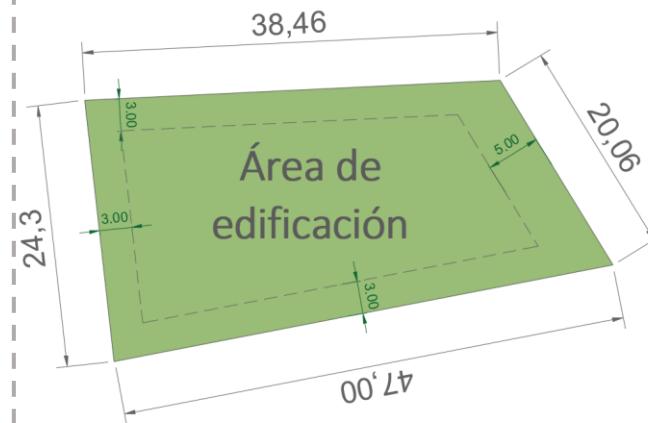
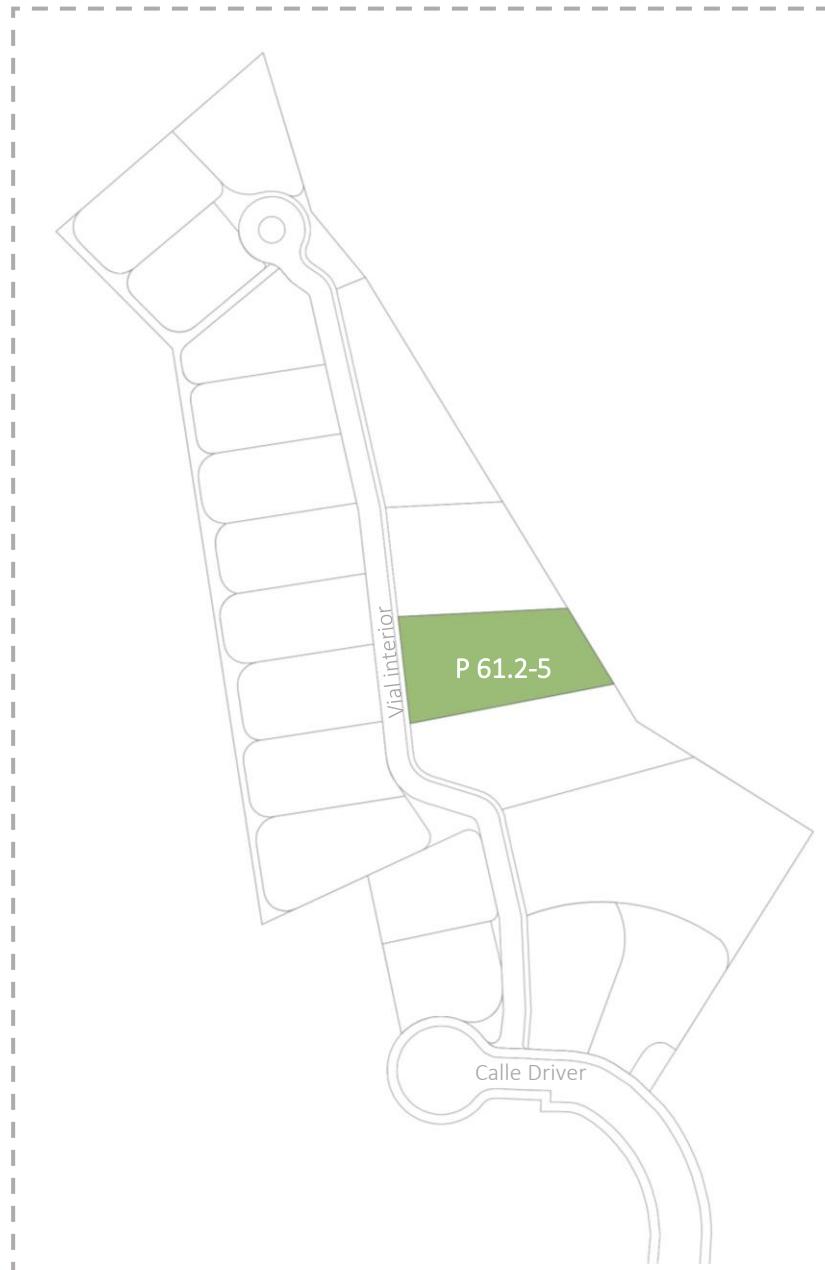
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Este. Vistas hacia las montañas del interior de la isla. Linda al Norte con la parcela 61.2-4; al Este con la parcela de espacio público verde; al Sur con las parcelas 61.2-1 y 61.2-2 del complejo y al Oeste con el vial interior.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.2-5



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

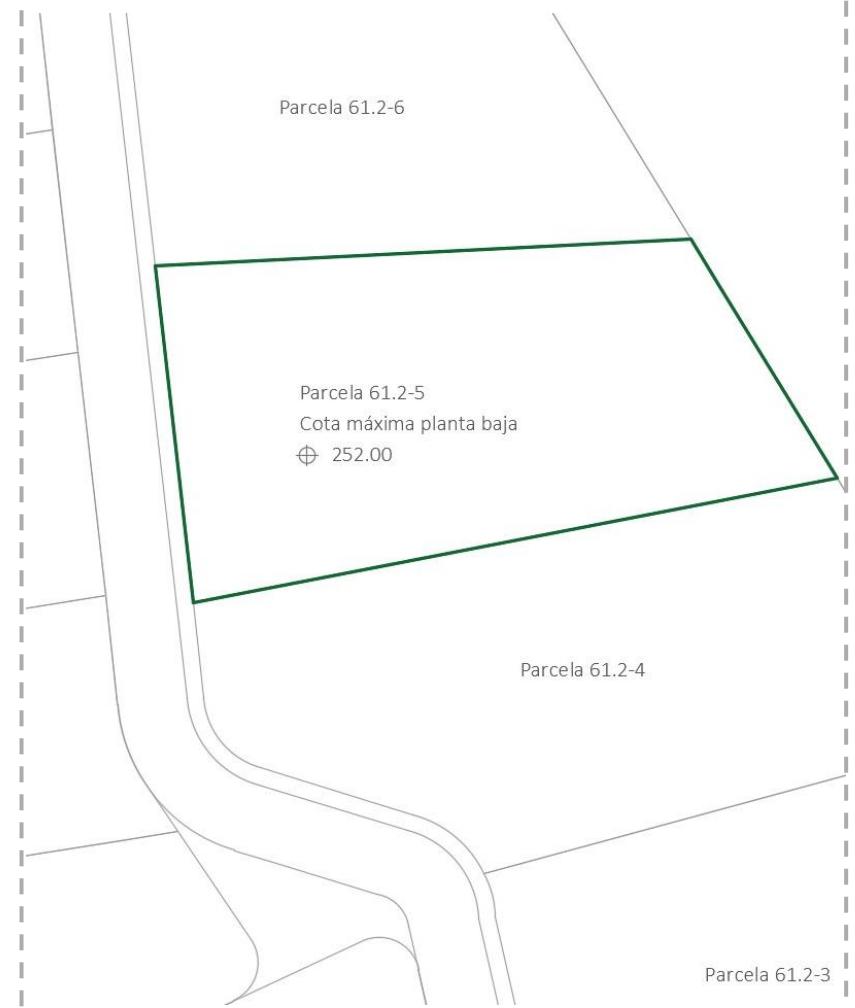
- Linderos interiores: 3 metros
- Linderos exteriores: 5 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.

PARCELA 61.2-5	
SUPERFICIE	908,00 m ²
EDIFICABILIDAD	140 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 259,50

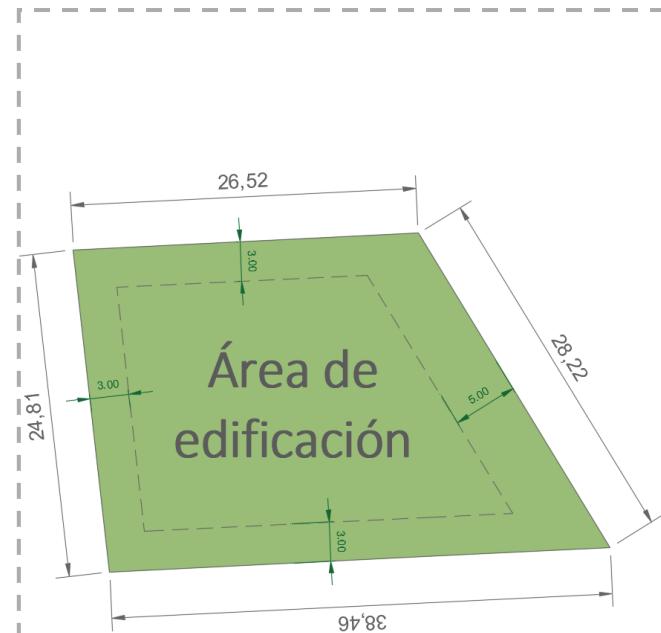
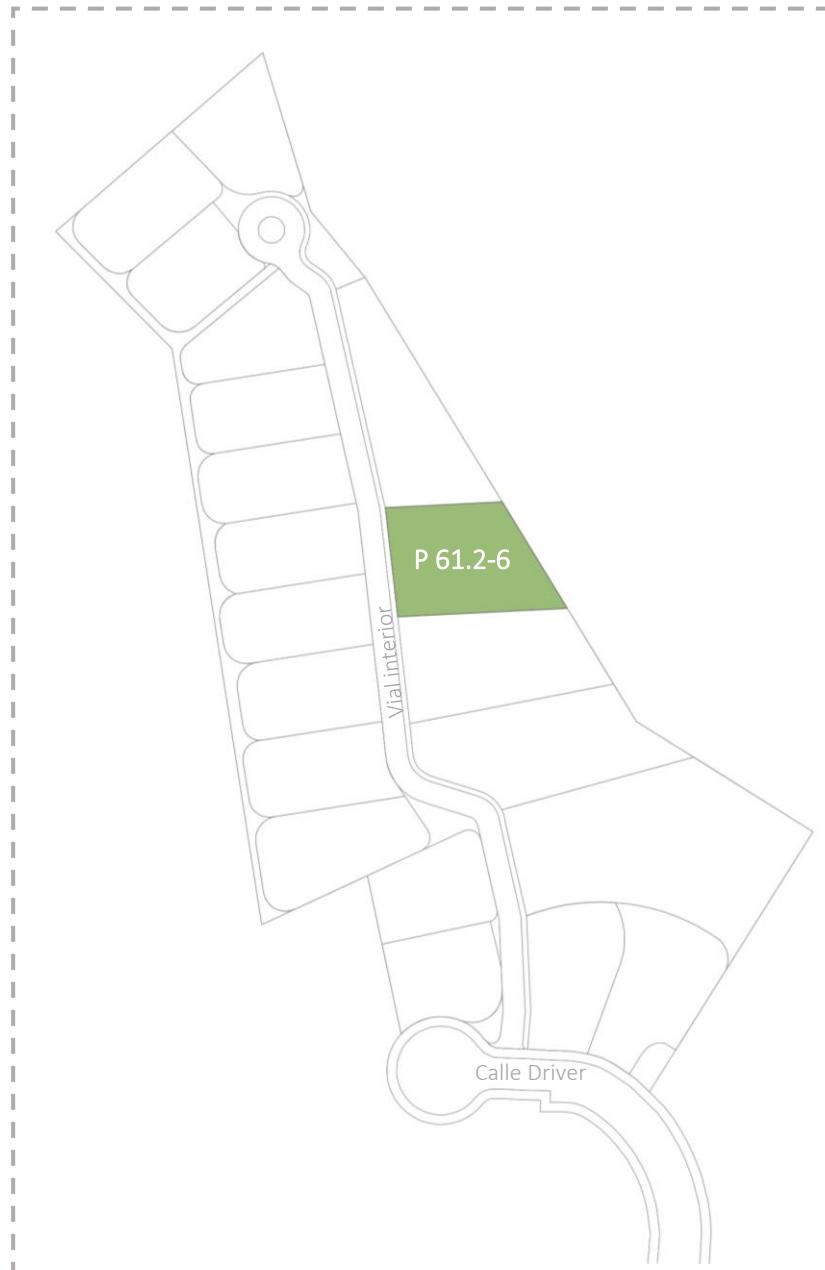
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Este. Vistas hacia las montañas del interior de la isla. Linda al Norte con la parcela 61.2-6; al Este con parcela de la fase dos de la urbanización; al Sur con la parcela 61.2-4 del complejo y al Oeste con el vial interior.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.2-6



El área de edificación es la resultante de respetar los retranqueos establecidos para cada lindero de parcela.

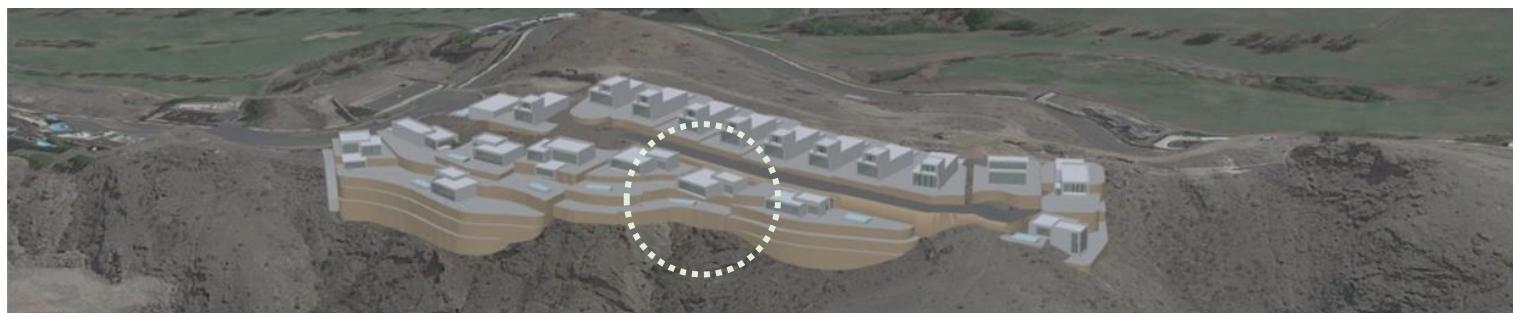
- Linderos interiores: 3 metros
- Linderos exteriores: 5 metros

La edificación proyectada podrá implantarse dentro del área de edificación según las necesidades y gustos del cliente.

PARCELA 61.2-6	
SUPERFICIE	804,43 m ²
EDIFICABILIDAD	140 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 260,00

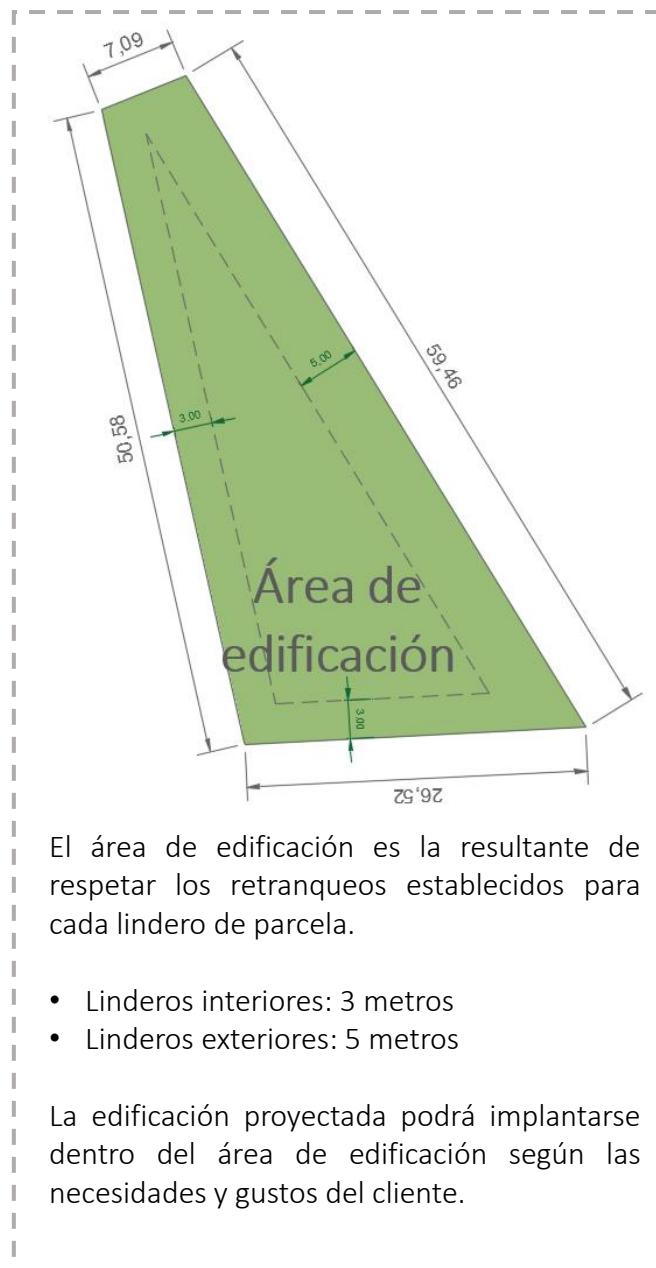
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Este. Vistas hacia las montañas del interior de la isla. Linda al Norte con la parcela 61.2-7; al Este con parcela de la fase dos de la urbanización; al Sur con la parcela 61.2-5 del complejo y al Oeste con el vial interior.



* Ejemplo de implantación en la parcela.

PARCELA 61.2-7



PARCELA 61.2-7	
SUPERFICIE	868,50 m ²
EDIFICABILIDAD	140 m ²
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (S/R)	2 plantas
Nº MÁXIMO DE PLANTAS (B/R)	1 planta
COTA CORONACIÓN DE EDIFICACIÓN	+ 260,50

DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA

Parcela con orientación predominante Este. Vistas hacia las montañas del interior de la isla. Linda al Norte con la parcela 61.2-7; al Este con parcela de la fase dos de la urbanización; al Sur con la parcela 61.2-5 del complejo y al Oeste con el vial interior.



* Ejemplo de implantación en la parcela.